



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

दुल्लु, दैलेख



जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन पुस्तिका

(आ.व. २०७७/०७८)



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय दुल्लू दैलेख

प.सं. ७७७८

मिति : २०७७/४/२

च.नं. : ५३

विषय : मूल्यांकन पुस्तिका पठाएको बारे ।

श्री श्री गणेश ज्योतिषाचार्य, काठमाडौं
दैलेख



यस दैलेख जिल्ला क्षेत्र नं. २ अन्तर्गत जग्गाको रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री युवराज कटेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/३/२३ गते बसेको मूल्यांकन समितिको बैठकमा मिति २०७७/०४/०१ देखि लागु हुने गरी कायम भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

गणेश बहादुर खत्री
(कार्यालय प्रमुख)

बोधार्थ

- श्री भूमि व्यवस्था सहकारी, तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं । उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग (ज.प्र.शाखा) ववरमहल, काठमाडौं । उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- श्री गुठी संस्थान प्रधान कार्यालय, त्रिपुरेश्वर, काठमाडौं ।
- श्री दैलेख जिल्ला अदालत, दैलेख ।
- श्री जिल्ला समन्वय समिति कार्यालय दैलेख ।
- श्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, दैलेख ।
- श्री दुल्लू नगरपालीका दुल्लू, दैलेख ।
- श्री नारायण नगरपालीका, दैलेख ।
- श्री मालपोत कार्यालय, दैलेख ।
- श्री नापी कार्यालय दुल्लू, दैलेख ।
- श्री नापी कार्यालय, दैलेख ।
- श्री रा.वा.बैक लि.शा.का.दैलेख ।
- श्री रा.वा.बैक लि.शा.का.दुल्लू, दैलेख ।
- श्री कृषि विकास बैक लि. दैलेख ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।
- उक्त पुस्तिका थान १(एक) यसैसाथ संलग्न छ ।

आज मिति २०७७/३१/२३ गते मालपोत नियमावली, २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५(ख) (१) बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को लागि मालपोत कार्यालय दुल्लू, दैलेखबाट पारीत हुने घर जग्गा र जिष्टेशनको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न प्र.जि.अ. श्री युवराज कटेल ज्यूको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दैलेखमा बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति (समिति)

सि.नं.	नामथर	पद	कार्यालय/संस्था
१.	प्र.जि.अ. श्री युवराज कटेल	अध्यक्ष	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दैलेख ।
२.	कोष नियन्त्रक श्री प्रदीप दोरङ्गा	सदस्य	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, दैलेख ।
३.	प्रमुख श्री प्रेम बहादुर थापा	सदस्य	जिल्ला समन्वयन समितिको कार्यालय, दैलेख ।
४.	कार्यालय प्रमुख श्री युवराज आचार्य	सदस्य	नापी कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।
५.	अध्यक्ष ओमकार जंग थापा	सदस्य	उद्योग वाणिज्य संघ, दुल्लू दैलेख ।
६.	शाखा प्रबन्धक कृष्ण प्रसाद उपाध्याय	सदस्य	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, दुल्लू दैलेख ।
७.	कार्यालय प्रमुख श्री हिक्मतजंग शाही	सदस्य-सचिव	मालपोत कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।

आमन्त्रितहरु

१. नगर प्रमुख श्री घनश्याम भण्डारी
२. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ईन्द्र ब. क्षेत्री
३. ना.सु. श्री विष्णुदेव गिरी
४. उपाध्यक्ष श्री सुस्मिता सिंह

- दुल्लू न.पा. दुल्लू, दैलेख ।
- जिल्ला प्रशासन कार्यालय दैलेख ।
- भैरवी गा.पा. दैलेख ।
- ठाटिकाँध गा.पा. दैलेख ।

सहयोगी कर्मचारी

१. लेखापाल श्री अविसरा सिंह
२. क.अ. श्री रमेश बहादुर वि.सी
३. खरिदार श्री लक्ष्मण गिरी
४. का.स. श्री यज्ञ बहादुर थापा

- मालपोत कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।
- मालपोत कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।
- मालपोत कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।
- मालपोत कार्यालय, दुल्लू दैलेख ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय दुल्लू, दैलेखबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा दैलेख जिल्ला क्षेत्र नं. २ अन्तर्गत गाउँपालिका र नगरपालिका एवं वजार क्षेत्रका घर जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकनको आधारहरू स्थानीय तहको केन्द्र, वडा केन्द्र, ठुला आयोजना भएको केन्द्र, राष्ट्रिय राजमार्ग क्षेत्र, मध्यपहाडी लोक मार्ग र वजार विस्तार भएको क्षेत्रहरूलाई आधार मानि आ.व. २०७६/०७७ को तुलनामा परिवर्तन गरि साविक को न्यूनतम मूल्यांकन मा बढाई देहाय बमोजीम न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने र सो मूल्यांकन आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम को मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरीयो ।

निर्णय नं. २

दैलेख जिल्ला क्षेत्र नं. २ अन्तर्गतका सम्पूर्ण गाउँपालिका तथा नगरपालिका क्षेत्रमा भएका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि घर घडेरी प्रयोजन बाहेक खेती प्रयोजनको लागी उपयोग भएका जग्गाको सम्बन्धमा देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उक्त मुल्याङ्कन ५०० व.मि जग्गालाई आधार मानी कायम गरिएको ।

क्षेत्र नं. २

	साविक गा.वि.स.	वडा नं.	धनहर (खेत तर्फ)				शिटपाखो तर्फ				कै	
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ	
दुल्लु नगरपालिका												
१	दुल्लु	१-९	३७,०००	३०,०००	२३,०००	२०,०००	३०,०००	२६,०००	२३,०००	२०,०००		
२	पादुका	१-९	३७,०००	३०,०००	२६,०००	२५,५००	३०,०००	२६,०००	२३,०००	२०,०००		
३	नेपा	१-९	३७,०००	३०,०००	२३,०००	१८,०००	३०,०००	२३,०००	२०,५००	२०,०००		
४	बडलम्जी	१-९	३७,०००	२८,०००	२६,०००	२३,०००	३२,०००	२९,५००	२६,०००	२२,०००		
५	नाउलेकटुवाल	१-९	३१,०००	२६,५००	२३,०००	२०,०००	२६,०००	२३,०००	२०,०००	१८,०००		
६	छिउडी पुसाकोट	१-९	२७,०००	२४,०००	२०,५००	१८,०००	२२,०००	२१,०००	१८,०००	१४,५००		
७	गम्भीडी	१-९	३१,०००	२४,०००	२०,५००	१८,५००	२४,०००	२१,०००	१८,५००	१४,५००		
८	यालीका	१-९	२५,०००	२३,०००	१८,०००	१८,०००	१६,५००	१५,५००	१३,०००	११,०००		
९	कालभैरव	१-९	३६,०००	२९,५००	२२,०००	१८,५००	२३,०००	२१,०००	१८,५००	१३,०००		
१०	गौरी	१-९	२५,०००	२२,०००	१८,०००	१६,५००	२२,०००	१८,५००	१६,५००	१४,०००		
चामुण्डा विन्द्रासैनी नगरपालिका												
११	चामुण्डा	१-९	२७,०००	२४,०००	२०,५००	१८,०००	२२,०००	१९,५००	१८,०००	१३,०००		
१२	जम्बुकांध	१-९	२७,०००	२४,०००	२०,५००	१८,०००	२४,०००	२०,५००	१८,०००	१३,०००		
१३	लयाँटी विन्द्रासैनी	१-९	३१,०००	२५,०००	२३,०००	१९,०००	२४,०००	२०,५००	१८,०००	१३,०००		

आठवीस नगरपालिका											
१४	सातला	१-९	३००००	३०५००	२५०००	२३०००	२२०००	१९५००	१६५००	१३०००	
१५	सीगौडी	१-९	२००००	२४०००	१८५००	१६५००	२२०००	१९५००	१८०००	१३०००	
१६	राकमकर्णाली	१-९	५००००	४९०००	४३०००	३२०००	३८०००	२२०००	२४०००	१८०००	
१७	तिलेपाटा	१-९	३००००	२५५००	२३०००	२०५००	२४०००	२०५००	१८०००	१६५००	
१८	सिंगासैन	१-९	३००००	२५५००	२४०००	२०५००	२१०००	२००००	१८०००	१५०००	
१९	पिपलकोट	१-९	२६०००	२४०००	२०५००	१८०००	२०५००	२००००	१८०००	१३०००	
भैरवी गा. पा											
२०	रावतकोट	१-९	३००००	२५५००	२३०००	१९०००	२४०००	२१५००	२००००	१८०००	
२१	भैरी कालीकायुम	१-९	३००००	२५५००	२३०००	२००००	२४०००	२०५००	१९०००	१८०००	
२२	कुसापानी	१-९	३००००	२४०००	२१५००	१८०००	२१५००	१९५००	१८०००	१३०००	
ठाटीकाँध गा. पा											
२३	लकान्द्र	१-९	२५०००	२०५००	१८०००	१८०००	२४०००	२०५००	१८०००	१३०००	
२४	तोलीजैसी	१-९	२५०००	२२५००	१९०००	१८०००	२१५००	१९५००	१८०००	१३०००	
२५	विसल्ला	१-९	३००००	२४०००	२१५००	२००००	२३०००	२०५००	१८०००	१३०००	

निर्णय नं. ३

माथी जुनसुकै व्यहोरा उल्लेख भएतापनि यस जिल्ला क्षेत्र नं. २ अन्तर्गत पर्ने दुल्लु न.पा., चामुण्डा विन्द्रासैनी न.पा र आठवीस न.पा तथा भैरवी गाउँपालिका र ठाटीकाँध गाउँ पालीकाको बजार क्षेत्र, मुल सडक, बाटो र कृषि सडकको दायाँ बायाँ किनाराका घर घडेरी प्रयोजनमा आउने सो आसपासका जग्गाहरूको लागी ५०० व.मि. जग्गालाई आधार मानी निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

दुल्लु नगरपालिका

१) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं ६ हाल दुल्लु न.पा. १ कर्णाली लोक मार्ग तल्लोडुङ्गेश्वर बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.११०००००/- (अक्षरूपी एघारलाख मात्र) ।

१५६४	१५७२	१५७३	१५७५	१५७७	१५८०	१५८४	१६८१	१६८२	१६८३
१६९१	१६९२	१६९३	१६९४	१६९९	१७०१	१७०७	१७०८	१७२२	१७२३
१७५७	१७५८	१७५९	१७६०	१७६१	१७६२	१७६३	१७६४	१७६५	१७६६
१७६७	१७६८	१७६९	१७८०	१७८५	१७८६	१७८७	१७८९	१७९०	१७९३
१७९४	१७९५	१७९६	१७९७	१७९८	१७९९	१८०३	१८०४	१८१०	१८२१
१८२२	१८२९	१८३०	१८३१	१८४५	१८४६	१८५२	१८५३	१८५४	१८५७
१८५८	१८८२	१९२६	१९२७	१९३५	१९८२	१९८४	२०००	२००१	२००३
२००४									

क) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं १ हाल दुल्लू न.पा. २ वडापोखरा भुवाचौर सडकको आसपासमा पर्ने कि नं. प्रति ५०० व.मी. वरावर जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु ७०००००१- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र) ।

३७	३८	६२	८२	३७९	६४६	६४७	६४९		
----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	--	--

ख) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं २ हाल दुल्लू न.पा. ५ शान्तिवजार काफलपानी देखि भुवाचौर हुँदै तल्लो डुङ्गेश्वर सडकको आसपासमा पर्ने कि नं. प्रति ५०० व.मी. वरावर जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु ७,५०,०००१- (अक्षेरूपी सात लाख पचास हजार मात्र) ।

३	७	१२	३९	६७	१६७	१८५	३३२	३३३	४४३
४७१	४९२								

नेपा गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल दुल्लू न.पा. २ का शान्तीबजार देखि कृष्णकोट हुँदै भलाकाटियाँ सियाँला सडक खण्डमा पर्ने निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी को न्यूनतम रु. ४,५००००१-(अक्षेरूपी चार लाख पचास हजार मात्र)

५३	६८	१४३	१४५	१४६	१५०	१५३	१५६	१८०	२०३
६८२	६८५	६९२							

ग) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं २,३,६ र ९ हाल दुल्लू न.पा. १ काफल पानी, भानेश्वर सडक खण्ड भनि बाटो खुलि आएमा जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.४५००००१- (अक्षेरूपी चार लाख पचास हजार मात्र) ।

नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं ४ हाल दुल्लू न.पा. २ भुवाचौर देखि बतेनी हुँदै गीठीखोला सडक को आसपासमा पर्ने कि नं. प्रति ५०० व.मी. वरावर जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु ७०००००१- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र) ।

१७९	२८५	७४३	८१२	८१७	८३२				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

घ) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं २,४ र ५ हाल दुल्लू न.पा. १ काफल पानी, भुवाचौर, वडापोखरा सडक खण्ड भनि बाटो खुलि आएमा जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.५०००००१- (अक्षेरूपी पाँच लाख मात्र) ।

ड) नाउलेकटुवाल गा.वि.स. वडा नं ३,६,७ र ८ हाल दुल्लू न.पा. १ वजाड, देउचौर फलतंडा सडक खण्ड भनि बाटो खुलि आएमा जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.४५००००१- (अक्षेरूपी चार लाख पचास हजार मात्र) ।

२ क) साविक मालिका वडा नं. १ हाल दुल्लू न.पा. १३ हाडेआवत वजार क्षेत्र र सो बाट माथिल्लो डुङ्गेश्वर जोडीने सडक खण्डको बाटो भनि खुलि आएमा प्रति ५०० व.मी वरावरको न्यूनतम मूल्य रु.५५००००१- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

२५१	२५४	५१४	५२९	५६५	५७०	५७१	५८१	५९३	६०५
६०८	६०९	६१०	६२३	६२५	६२६	६२७	६२९	६३०	६३३
६३४	६४७								

ख) साविक मालीका वडा नं. २ हाल दुल्लू न.पा. १३ हाडेआवत वजार क्षेत्र र सो बाट माथिल्लो डुङ्गेश्वर जोडीने सडक खण्डको बाटो भनि खुलि आएमा प्रति ५०० व.मी वरावरको न्यूनतम मूल्य रु.५५००००।- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

ग) मालिका गा.वि.स.वडानं. ९ र कालभैरव वडा नं ५ को माथिल्लो डुङ्गेश्वर दुल्लू प्रादेशिक सडक खण्ड र बैक बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं.का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.७०००००।- (अक्षेरूपी सात लाखमात्र) ।

५४९	५५०	५५१	५५२	५५३	७८१	७८२	७८९	७९०	७९१
७९२	७९३	७९४	७९५	७९६	७९७	८०६	८०७	९६१	९६५
९६६	९६७	९६८	९६९	९७३	९८०	९८२	९८८	१०००	१००१
१०४८	१०४९	१२१६	१२७१	१२७२					

३) साविक छिउडीपुसाकोट वडा नं. ८ र ९ हाल दुल्लू न.पा. ५ रातिमाटा,पोखरा रिजु सम्मका मुल सडकम पर्ने ५०० व.मी. वरावरको जग्गाको मूल्य रु. ७०००००।- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र) ।

२०	३६	५८	११५	१५३	४२७	४३२	४३४	४३५	४३६
४३८	४३९	४४३	४४४	४४५	४४८	४४९	४६४	४६५	४८२
४८३	४८६	४८४	४९४	४९५	४९७	५०२	५०५	५२६	५३४
५३५	५३९	५४०	५४१	५७२	५७३	५७४	५७५	५७६	५७७
५८९	५९५	५९७	६०३	६०८	६०९	६१४	६१३	६२४	६२५
६५३	६५४								

(क) छिउडीपुसाकोट पिपलडाँडा हुँदैबैक जानेबाटो मा पर्ने प्रति ५०० व.मी. जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७०००००।- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र)

(क) छिउडीपुसाकोट वडा नं. ९ हाल दुल्लू न.पा. ५ रिजु चौराडाँडा तुलधारा सडक भनि बाटो खुलि आएमा प्रति ५०० व.मी. जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५५००००।- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) छिउडीपुसाकोट गाइखुर , लुजै ,लेखालगाउँ हुँदै तल्लो डुङ्गेश्वर जोडीने सडक र सो आसपासमा पर्ने कि.नं. का जग्गाको प्रति ५०० व.मी. वरावरका जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.५०००००।- (अक्षेरूपी पाँच लाख) मात्र ।

२१	२७	२८	३०	३६	४१	४२	१५३	१५५	१५६
७५१	७५८	७५९							

ग) छिउडीपुसाकोट वडा नं. २ हाल दु.न.पा. वडा नं. ६ प्रादेशिक सडक पर्ने ५०० व.मी. वरावरको जग्गाको मूल्य रु.३,८५,०००।- (अक्षेरूपी तिन लाख पचासी हजार) मात्र ।

७१९	७७१	५७९	७६६	७०७	१९३	२०१	३३९	७२८
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

घ) विनायक बजार र गौरी हुदै माथिल्लो डुङ्गेश्वर जोडीने बाटो भनी आएमा प्रति ५०० व.मी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,४०,०००/- (अक्षेरूपी चार लाख चालिस हजार) मात्र ।

३६३	३४८	३८७	३८९	३९०	३९१	३९३	४१४	४१५	४१६
४१८	४१९	४२०	४२१	४२२	४३०	४३१			

४) गमौडी गा.वि.स वडा नं. ७ सातखम्ब बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. ७,१५,०००/- (अक्षेरूपी सात लाख पन्ध्र हजार) मात्र ।

७६५	७६६	७६७	७६८	७६९	७७०	७७१	७७२	७७४	७७५
७७६	७७७								

(क) गमौडी वडा नं. ३ हाल दुल्लू न.पा. १० श्रीस्थान राजाकाँध मुल्की सडक खण्डका कि.नं.का जग्गाहरूको ५०० व.मी. वरावर को न्यूनतम मूल्य रु. ८०००००/- (अक्षेरूपी आठ लाख मात्र) ।

१७९	१८२	१८५	१८९	१९०	१९२	१९४	२०७	२२१	२२४
२२८	२२९	२३२	२३६	२३४	२३८	२४३	२६३	२७३	२७१
२८६	३१६	३१७	३१८	४२१	४४९	४५०	४५२	४५५	४५८
४६०	४६२	४६६	४६९	४७२	४८०	४८२	७६२	७७१	७७३
७७४	७७५	७७७							

(ख) गमौडी वडा नं. ४ हाल दुल्लू न.पा. १० श्रीस्थान राजाकाँध मुल्की सडक खण्डको बाटो भनी खुली आएमा ५०० व.मी. वरावर को न्यूनतम मूल्य रु. ७५००००/- (अक्षेरूपी छ लाख मात्र पचास हजार मात्र) ।

२२५	६०४	६१७	६२६	६२८	६२९	६३०	६३१	६३२	६३४
६३६	६३९	६४०	७१७	७३०	७३१	७३२	७३३	७३९	७४०
७५३	७५४	८०१	८२३	८२४					

(ग) साविक गौरी गा.वि.स. को तितेपाल्ट देखि साविक कालभैरव गा.वि.स. कालो खोला ,तोराया, भुकाहा गमौडी सडक खण्डको बाटो भनी खुली आएमा ५०० व.मी. वरावर को न्यूनतम मूल्य रु. रु.५०००००/- (अक्षेरूपी पाँच लाख मात्र) ।

(घ) साविक कालभैरव वडा नं. १ भैरमथान भुकाहा ,भातु चुप्रासडक खण्डको बाटो भनी खुली आएमा ५०० व.मी. वरावर को न्यूनतम मूल्य रु. रु.५०००००/- (अक्षेरूपी पाँच लाख मात्र) ।

(ङ) गमौडी राउसे कालभैरव खागीतडा कृषि सडकमा पर्ने बाटो भनी खुली आएका प्रति ५०० व.मी.जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४५००००/- (अक्षेरूपी चार लाखपचास हजार मात्र) ।

च) गमौडी मडोसिउन,गौरी, नाभिस्थान हुदै जाने सडक खण्डको बाटो भनी खुली आएमा ५०० व.मी. वरावरको न्यूनतम मूल्य रु. ४५००००/- (अक्षेरूपी चार लाख बपचास हजार मात्र)

५.क) नेपा गा.वि.स. वडा नं ६ पाली बजार क्षेत्र र सो आसपासमापर्ने निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. ५,५०,०००/- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजारमात्र) ।

७७५	७७६	७७७	७७९	७९१	७९३	७९४	७९५	७९८	७९९
८०३	८७२	९००	९०३	९०४	९३०	९३१	९३२	९३३	९३६
९३७	१०५३	१०५४	५४७	१०७५	१०७६				

ख) नेपा गा.वि.स. वडा नं. ८ कर्णाली लोक मार्ग कविमान क्षेत्र र सो आसपासमा पर्ने निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी को न्यूनतम रु. ५५००००१- (अक्षेरूपी पाँच लाख पचास हजार मात्र)

८६	९३
----	----

ग) पिपलघारी, पालि, तल्लीपाउ, ठकुरीवाडा बाटोमा पर्ने प्रति ५०० व.मी. जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ३५००००१- (अक्षेरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

६) (क) साविक दुल्लु गा.वि.स. वडा नं. १ हाल दुल्लु न.पा. वडा नं. ५ र ७ कृषि सेवा केन्द्र देखी प्रहर चौकी, क्याम्पस क्षेत्र सम्मको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. २७,५०,०००१- (अक्षेरूपी सत्ताइस लाख पचास हजार मात्र) ।

१५	३३	३४	३५	३७	३८	३९	४०	७२	७६
७०	७८	८४	८५	८६	८७	९०	९३	९४	९८
९९	१०१	१०२	१०३	१०५	१०७	१०८	११०	११२	१२५
१२६	१७१	२३२	२४४	२४७	२४९	२६८	२६९	२७०	२७१
२७२	२७३	२७६	२७८	२७९	२८०	२८१	२८२	२८३	२८७
२८८	२८९	२९१	२९२	२९७	३१५	३२४	३२५	३२७	३२८
३२९	३३०	३३१	३३३	३३८	३४०	३४१	३४२	३४४	३४६
३४९	३५०	३५३	३५४	३५६	३५७	३५८	३५९	३६१	३६३
३६४	३६९	३७३	३७४	३७६	३७८	३८०	३८१	३८२	३८४
३८७	३८९	३९०	३९२	३९३	४००	४०२	४०३	४०७	४०८
४०९	४१०	४१२	४१३	४१५	४१८	४१६	४१७	४२०	४२४
४२५	४२६	४२८	४२९	४३१	४३२	४३४	४३६	४३७	४४१
४४३	४४७	४४९	४५०	४५१	४५३	४५४	४५६	४५९	४६१
४६३	४६५	४७१	४७३	४७५	४७७	४७९	४८३	४८४	४८६
४८७	४८८	४९४	४९६	५०४	५०५	५०६	५०७	५०८	५०९
५१०	५१२	५१३	५१५	५१७	५१९	५१७	५२८	५२९	५३८
५२१	५२५	५२६	५३०	५३२	५३६	५३७	५४०	५४४	५४५
५४६	५४८	५५५	५५७	५६०	५६१	५६६	५६७	५६८	५६९
५७०	५७१	५७३	५७५	५७६	५७७	५८१	५८३	५८७	५८८
५८९	५९१	५९२	५९३	६०२	६०३	६०४	६०५	६१४	६१६
६१८	६१९	६२३	६२५	६२६	६२७	६३०	६३२	६३३	६३४
६३५	६३६	६४०	६४२	६४४	६४६	६४८	६४९	६५०	६५३
६५४	६५६	६५७	६५८	६५९	६६०	६६१	६६३	६६४	६६९

६७१	६७३	६७४	६७५	६७६	६७७	६७८	६७९	६८१	६८२
६८४	६८५	६८६	६८७	६८८	६८९	६९१	६९८	६९२	६९३
६९४	६९५	६९७	६९८	७०६	७०७	७०८	७१३	७२२	७३१
७३२	७३३	७३५	७३६	७३७	७३८	७३९	७००	७४१	७४२
६९९	७४४	७४५	७४६	७४७	७४८	७५२	७४०	७५३	७५०
७५१	७५२	७५३	७५४	७५६	७५८	७५९	७६८	७६०	७६१
७६३	७६४	७६५	७६६	७६८	७०१	७०२	७०४	७७४	७६९
७७५	७७६	७७७	७७९	७८१	७८२	७८४	७८५	७८६	७८८
७९२	७९३	७९८	८००	८०१	८०२	८०३	८०४	८१६	८१७
८२०	८२४	८२५	८२६	८२७	८२८	८३०	८३२	८३५	८३६
८५२	८५४	८५८	८६०	८६२	८६४	८७२	८८४	८८५	८८६
८८७	८९४	८९७	८९८	८९९	९१३	९१८	९१९	९२०	९२१
९२२	९२३	९२४	९२५	९२६	९२९	९३०	९४४	९४५	९४६
९४३	९५३	९५५	९५६	९५७	९५८	९६७	९७२	९७१	९७८
९७९	९७३	९३८	९३४	९३७	९५४	९५९	९७४	९८२	९८३
९९३	९९०	९९२	९९४	९९५	९९६	९९७	९८९	९७७	१००३
१००४	१००५	१००६	३५५						

ख) साविक दुल्लू वडा नं. १ हाल दुल्लू न.पा.७ पटाङगानी देखि खेत गाउँ सडक र सो आसपास पर्ने कि.नं. प्रति ५०० व.मी. वरावर जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ६५००००/- (छ लाख पचास हजार) मात्र ।

२	१२	१३	२५०	२५२	२५३	२५७	२५८	२५९	२६०
२६१	२७२	२७३	८४७	८४८	९०९	९१०	९६९	९७०	९८७
९८८	९९५	९९६							

(ग) साविक दुल्लू गा.वि.स वडा नं. २ हाल दुल्लू न.पा. वडा नं. ८ (पटाङगानी देखि उत्तर लाईन सडक खण्ड आसपास) का निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. २२,००,०००/- (अक्षरूपी बाइसलाख मात्र) ।

१५	९७	९८	१०१	१०२	१०३	१०५	११८	१२०	१२१
१३८	१३९	१५१	१५४	१५५	१५९	१७४	१७६	१७८	२६१
२६२	२६४	२६५	२७२	२७३	२७४	२७५	२७९	२८८	२९१
२९४	२९६	२९७	२९८	३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५
३०६	३०७	३१३	३१४	३१५	३१६	३१८	३१९	३२०	३२१
३२२	३२४	३२५	३२६	३२८	३२९	३३२	३३४	३३५	३३८
३६८	३६९	४०७	४०८	४०९	४१०	४११	४१२	४१६	४२१
४२२	४२५	४२६	४२८	४३०	४३४	४३५	४३६	४३७	४३९
४४१	४४५	४४७	४५३	४५४	४५७	४५९	४६३	४६५	४६६

१६	१७	१८	१२५	१५२	१८९	१९०	१९१	१९२	२१३
५०५	५०७	५०८	५०९	५१०	५११	५१२	५१३	५१४	५२३
५३६	५३७	५४३	५४६	५४७	५६७	५६९	५७०	५७५	५७६
५८०	६०५	६१९	६३२	६४१	६४३	६२१	६२६	६२७	६२८
६२९	६३०	६३१	६३९	६४०	६५५	६८२	६६१	६६२	६६३
७१८	७२८	७०६	७१२	७१३	७१४	७४१	७०७	७१७	७४३
७४४	७४६	७४९	७५०	७७१	७७२	७७६	७८६	७८८	८०७
८०८	८०९	८१०	७२६	८३५	८३८	८३९	८४०	८४२	८४३
८४४	८४५	८४६	८४७	८४८	८४९	८५०	८५१	८५२	८५३
८५६	८५८	८५९	८६२	८६३	८६४	८६५	८६८	८६९	८७०
८७१	८७२	८७३	८७४	८७५	८७६	८७७	८७८	८७९	८८०
८८१	८८४	७५३	७५४	९३६	९९४	९००	९०१	९०२	९८५
९८६	९८७	१००२	१००३	१००४	१००८	१००९	१०१२	१०१३	१०१४
१०१५	१०१६	१०१७							

ज) साविक दुल्लु गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल दुल्लु न.पा. वडा नं. ५ कृतिखम्ब कृषि सेवा केन्द्र देखी पाथरनाउला-र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु. २५,००,०००/- (अक्षेरूपी पचिस लाखमात्र) ।

४४	५५	५६	१५८	२०५	३८६	५२६	५२८	५२९	५३०
५३७	५३८	५४०	५५७	५५८	५७७	५८६	५८८	५९०	५९१
५९३	५९५	५९९	६०१	६०३	६०९	६११	६१३	६१५	६१६
६१७	६२३	६२४	६३४	६३५	६४६	६४८	६४९	६५१	६६४
६७८	६७९	६८०	७१५	७१६	७८९	७९०	८३०	८३२	९१५
९१३	९४६	९४८	९५९	९६०	९६२	९६४	९८८	९८९	९९०
९४९	९५१	१०००	१००१	१००६	१००७				

(ट) साविक दुल्लु गा.वि. स. वडा नं. ८ हाल दुल्लु न.पा. वडा नं. ५ पाथरनाउला र सो आसपास को निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु. २०,००,०००/- (अक्षेरूपी विस लाखमात्र) ।

४४	५५	५६	७८८	७९२	७९४	७९५	७९८	७९९	८००
८०१	८०२	८०३	८०४	८०६	८०७	८०८	८०९	८११	८१२
८१९	८३७	८३९	८४०	८४१	८४२	८५२	८५४	८६२	८६३
८६४	९४८	९४९	९५०	९५२	९५३	९५४	९८३	९८६	१०८४
१०८५	१०६६	१०८६	१०९७	१०९९	११००	११३९	११४३	११४४	११५८
११५९	११६०	११८०	११८१						

साविक दुल्लु गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल दुल्लु न.पा. वडा नं. ४ शान्तीबजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु २००००००१- (अक्षेरूपी विस लाख मात्र) ।

१२३	१३०	१२८	१२९	११८	७१	३१२
-----	-----	-----	-----	-----	----	-----

(ठ) साविक दुल्लु गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल दुल्लु न.पा. वडा नं. ४ शान्तीबजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु २००००००१- (अक्षेरूपी विस लाख मात्र) ।

१०८	१११	११२	११३	१२८	१२९	१३०	१८२	२१०	२११
२१५	२१६	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०
२४१	२४२	२४३	२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०
२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६३
२६४	२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३
२७४	२७५	३६८	३७४	३७५	३७९	३८५	३९१	३९२	३९७
३९९	४०२	४०१	४०८	४३६	४५३	४५४	४५५	४५९	४६०
४६२	४६३	४६५	४६७	४६९	४७०	४७१	४७२	४७४	४७५
४७६	४७९	४८१	४८४	४८५	४८६	४८७	४८८	४९०	४९१
४९४	५००	५०१	५०३	५१०	५१४	५१५	५१६	५१७	५२०
५२१	५२२	५२३	५२४	५३७	५३८	५३९	५४१	५४२	५४३
५४५	५४७	५४८	५४९	५५०	५५६	५६५	५६७	५६८	५७५
५७६	५७७	५७९	५८१	५८३	५८४	५८५	५८६	५८७	५८८
५९१	५९३	५९४	५९५	५९७	५९९	६०२	६०६	६०७	६०८
६०९	६१०	६२१	६२२	६२३	६२५	६२६	६२७	६२८	६३१
६३२	६३३	६३४	६३५	६४७	६४८	६४९	६५०	६५१	६५२
६५३	६५४	६६७	६७७	६७९	६८०	६८५	६८६	६८८	६९०
६९१	६९२	६९४	६९५	६९६	६९७	६९८	६९९	७००	७०१
७०४	७१२	७१३	७२१	७२२	७२३	७२४	७२५	७२६	७२७
७२८	७२९	७३०	७३१	७३२	७३३	७३४	७३५	७३६	७३७
७३८	७३९	७४१	७४२	७४३	७४४	७४५	७४६	७४७	७४८
७४९	७५०	७५१	७५२	७५३	७५४	७६४	७६५	७६६	

घ) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं ९ हाल दुल्लू न.पा ८ पौवा क्षेत्रमा पर्ने दुल्लु डाडीमाडी सडक र सो आसपासमा पर्ने निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु.१०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र)

१४०	२०७	२१४	५६४	५७२					
-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--

ड) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल दुल्लू न.पा. ८ चगत्रा बजार क्षेत्र र सो आसपासका नि कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी. को न्युनतम मूल्य रु. १५०००००/- (अक्षरूपी पन्ध्र लाख) मात्र

६	३०	११७	११८	११९	१२०	१३२	२१९	२२०	२८२
२९१	२९२	२९३	३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५	३०६
३०८	३११	४४९	४५०	४५१	५३७	७०४	७०५	७७१	७७४
७८६	७९७	८०४	८०९	८४७	८९८	९००	९०१	९४२	९७७
९७९	९८०	९८१	९८९	९९३	९९९	१०१५	१०२४	१०५३	१०५४
१०५६	१६६२	१०६३	१०७६	१०७७	१०७८	१०९१	१०९२	१०९३	१०९४
१०९५	१०९६	१०९७	१०९८	१०९९					

(च) साविक दुल्लू, गमौडी, नेपा, छियडीपुसाकोट, मालीका, नालेकटुवाल, कालभैरव, गौरी, पादुका बडलम्जी गा.वि.स. हाल दुल्लू न.पा भित्र पर्ने बाटो भनी न.पा. बाट खुली आएको तर मूल्यांकन पुस्तिका उल्लेख नभएको भित्री सहायक तथा अन्य बाटोमा पर्ने जग्गाको ५०० व.मी बराबर न्युनतम मूल्य रु ४,५०,०००/- (अक्षरूपी चार लाख पचास हजार) मात्र ।

भैरवी गांउपालिका

९.क) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल भैरवी गा.पा. ३ डाडीमाडी बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु.१३,५०,०००/- (अक्षरूपी तेह्र लाख पचास हजार) मात्र

२२६	४५३	४५५	४५६	४५७	४५८	४६०	४६१	४६२	४६३
४६५	४९३	४९५	५०७	५९४	५९५	५९६	६००	६०६	६०९
६१०	६१४	६१६	६१८	६२०	६२२	६२३	६२६	६२७	६२८
६३४	६६१	६६२	६६३	६६४	६६५	६६६	६६९	६७०	६७१
६७८	६७९	६८०	६८८	६८९	१०८९	१०९०	५९७		

(ख) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. ३ चगत्रा बजार क्षेत्र र सो आसपास क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु १३,५००००/- (अक्षरूपी तेह्र लाख पचास हजार मात्र) ।

३१९	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६	३२७	३२९	३३५
३५३	५३६	५४६	५४७	५४८	८३९	८८४	८८६	८८७	८८८
९४२	९४३	९४४	९४५	९४६	९४८	९५०	९७१	९८५	९८६
९८७	१०२४	१०३१	१०६३	१०६५	१०६६	१०७०	१०७७	१०७९	१०८०
१०८१	१०८४	१०८५	१०८८	१०८९	१०९९	११००	११०४	११०५	११०८
११०९	११७५	११७६	११७७	११७८	१२११	१२१२	१२१३	१२१४	१२१५
१२१६	१२१७	१२१८	१२१९	१२२२	१२२४	१२२५	१२३१	१२३२	१२३३
१२३४	१२६०	१२६१	१२६२	१३१८	१३१९	१३३४	१३३८	१३३९	१३४०
१३४५	१३४९	१३६३	१३६४	१३६६	१४०७	१४०९	१४१८	१४१६	१४१७
११०२	११८२	१२९७	१२९८	१२९९	१४१६	१४२०	१४२१	१४२२	१४२३
१४२६	१४२७	४९	३५७						

बडलम्जी वडा नं. ७ हाल भैरवी गा.पा. ३ गल्लापानी सैनचौर गिताचौर सडक मा आस पासमा पर्ने कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रु. ६,००,०००/- (अक्षरूपी छ लाख मात्र) ।

१७६१	१७६२	१७६३							
------	------	------	--	--	--	--	--	--	--

(ग) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं ३ हाल भैरवी गा.पा.३ चगत्रा बजार क्षेत्र र सो आसपास सम्मको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र) ।

१५६	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६३	१६४	१७४	१७५
१७६	१७७	१८०	१८१	१८९	१९५	१९६	२०१	२०३	२०४
२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२१६	२१७	२१८	२१९
२२०	२५०	२५१	२६४	४०९	४१०	४१६	४१७	४१८	४१९
४२०	५५०	५५१	५६४	५६९	५७०	५८६	५८७	५८८	५८९
५९०	५९१	५९५	६१८	६२०	६२२	६२४	६२५	६२६	६२७
६२९	६३०	६३२	६३४	६३५	६३६	६३७	६३८	६५३	६५४
६५५	६५६	६५८	६६०	६६२	६६९	६७७	६७८	६७९	६८८
६९६	६९८	६९९	७००	७०४	७०५	७०६	७०७	७०८	७०९
७१०	७११	७१६	७१८	७१९	७२८	७२९	७३०	७४०	७४३
७४४	७४५	७४६	७४७	७६१	९९७	९९८			

(घ) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं ७ हाल भैरवी गा.पा.शहिदगेट देखि डाडीमाडी सम्मका र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. ६,००,०००/- (अक्षरूपी छ लाख मात्र)

२७८	२८०	२८५	३११	३१२	३१३	२१४५	२१४६	२१४७	२१९६
२१९७	२२१२	२२८१	२२९०	२४५७	२४६८	२४६९			

(ङ) साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. दुल्लू डाडीमाडी सडक खण्ड र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.८,००,०००/- (अक्षरूपी आठ लाख मात्र)।

५२७	८८४	९४८	९५०	१०८१	११०४	११२९	११३०	११७८	१२५०
१३१०	१३३२	१३३३	१३३४	१३३५					

साविक बडलम्जी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ३ पानीटंकी क्षेत्र र सो आसपास क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रु. ७०००००/- (अक्षरूपी सात लाख) मात्र ।

१०) साविक रावतकोट गा.वि.स.६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. १ का मध्यपहाडी लोक मार्ग खोली बजार देखि पन्चदेवल विद्यालय सम्मका बाटोमा पर्ने कि.नं हरू प्रति ५०० व.मी. जग्गाको मूल्य रु. ६,००,०००/- (अक्षरूपी छ लाख मात्र) ।

१०१७	१०१८	१२२८	१२५६	१२५७	१२५९	१३८६	१३८७	१३९०	१४२१
१३८५	१४२३	१४२४	१४२५	१४२६	१४२९	१४३७	१४३८	१४३९	१४४०
१४५२	१४५८	१४६२	१४८८	१४८९	१७११	१७१२	१८२७	१८२८	

क) साविक रावतकोट गा.वि.स.३ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. २ का मध्यपहाडी लोक मार्ग बाटोमा कि.नं हरू प्रति ५०० व.मी. जग्गाको मूल्य रु. ६०००००१- (अक्षेरूपी छ लाख मात्र) ।

३	४	७	१६	२५	२८	३०	५३	५४	५५
१६७०	१६७१	१६७६	१६७९	१६८१	१६८८	१६८९	१७२७	१७२८	१७२९

ख) साविक रावतकोट गा.वि.स.४ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. २ को मध्यपहाडी लोक मार्ग हुदै शहिद सम्मका बाटोमा पर्ने कि.नं हरू प्रति ५०० व.मी. जग्गाको मूल्य रु. ६०००००१- (अक्षेरूपी छ लाख मात्र) ।

९	१४५	१४६	१४७	१४८	१७४	१७५	१९०	१९५	१९६
१९७	१९८	२०२	२२४	२२८	२३०	२३१	२३७	२४०	२८०
२८१	२८२	२८४	३३४	८८०	८८१	८८२	८८९	८९५	८९६
९७२	९७४	९९१							

साविक रावतकोट वडा नं. ८ र ९ हाल भैरवि गा.पा.१ महतारा गाँउ, जाहारमाडी हुदै नाविस्थान जोडने सडक खण्ड र सो आसपासमा पर्ने भनि खुली आएको खण्डमा प्रति ५०० व.मी. जग्गाको मूल्य रु. ५०००००१- (अक्षेरूपी पाँच लाख) मात्र ।

११) (क) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. १ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलिङ्गी बजार क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु. ११,००,०००१- (अक्षेरूपी एघार लाख मात्र) ।

५००	५०१	५०८	५११	५१२	५१४	५१५	१०६७	१०९०	१०९४
१०९५	१०९६	१०९८	११०२	११०३	११०७	१११२	१११३	१११४	१११५
१११६	१११८	११२३	११२४	११२८	११२९	११३५	११३७	११३८	११४०
११४१	११४३	११४७	११५८	११९०	११९५	११९९	१२०१	१२०३	१२०४
१२०६	१२०८	१२०९	१२१०	१२११	१२१२	१२१३	१२१५	१२१६	१२२०
१२३२	१२३८	१२३९	१२४०	१२४१	१२४२	१२४३	१२४४	१२४५	१२४६
१२५०	१२५१	१२५२	१२५३	१२५४	११४९	१२५८	१२५९		

(ख) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. २ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४सिलिङ्गी बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु. ११,००,०००१- (अक्षेरूपी एघार लाख मात्र) ।

४२०	४२१	४२२	४२३	४२४	४२५	४२६	४८४	४८५	५८६
५८८	५९०	५९१	६३५	६३६	६३७	६४६	६४७	७३३	

(ग) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. ३ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ५सिलिङ्गी बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्युनतम मूल्य रु. ११,००,०००१- (अक्षेरूपी एघार लाख मात्र) ।

४११	४१२	४१३	४७९	५३२	५७४	५७५	६८६	६८७	६८९
६९०	६९७	६९९	७०१	७०२	७०७	७०८	७०९	७११	७१६
७२१	७२३	७२५	७२७	७३१	७३३	७३४	७३६	७३७	७३८
७४७	७४८	७५०	७५१	७५४	७५५	७६०	७६८	७८८	७७०
७९२	७९८	७९९	८०१	८०२	८०७	८०८			

(घ) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. ४ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ सिलिङ्गेबजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मुल्य रु.११,००,०००/- (अक्षेरूपी एघार लाख मात्र) ।

१५५	१५६	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	२३९	२४०	२४१
२४२	२४२	२४३	२४४	३०६	३०७				

(ङ) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाडीमाडी बजारदेखि सिलिङ्गी जाने बाटो निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मुल्य रु.११,००,०००/- (अक्षेरूपी एघार लाख मात्र) ।

५	६	८	१८	२०	२४	२७	३१	३२	४५
४४	६३	६५	६९	८७	८५	९५	९२	९३	९४
९७	९८	१०१	१०२	१०४	१०६	११०	१११	११२	११३
११४	११५	११६	१२३	१८६	७५०	९६९	१११४	१११५	११४८
११४७	११४६	११०८	१०६४	१०३५	११२७	११२८	११३१	११३२	

(च) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाडीमाडी बजार निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मुल्य रु.१२०००००/- (अक्षेरूपी बाह्र लाख मात्र) ।

५७	५९	६०	६१	७३	१०८	३५९	३६२	३६८	३९१
४०१	९५६	९६४	९६६	९६७	९७३	९७४	९७५	९७७	९८०
९८२	९८४	९८८	९८९	९९२	९९४	९९७	९९५	१००१	१००३
१००४	१०१०	१०११	१०१५	१११६	१११८	१११९	११२०	११२४	११२५
११२६	१०३३	१०३४	१०४६	१०५०	१०५२	१०५१	१०६९	१०७०	१०७१
१०८७	१०८८	१०९१	१०९२	१०९७	११४२	११४३			

(छ) साविक भैरीकालीकाथुम गा.वि.स वडा नं. ८ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ५ डाडीमाडी बजार क्षेत्रका निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मुल्य रु. १२०००००/- (अक्षेरूपी बाह्र लाख मात्र) ।

४४	१८१	४२९	४३३	४३४	४३५	४३८	४३९	४४०	४४१
४४२	४४३	४४५	४४६	४४७	४४८	४४९	४५०	४५१	४५४
४५५	४५६	४५७	४५८	४६०	४६१	४६२	४६३	४६४	४६५
४६६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४७४	४७५
४७६	४७७	४७८	४७९	४८०	४८२	४८३	४८४	४८५	४८६
४८७	४८८	४८९	४९०	४९१	४९२	४९३	४९४	११०८	११०९
१११३	१११६	१११७	१११८	१११९	११२०	११२१	११२२	११२६	११४४
११२८	११३०	११३२	११३३	११३६	११३७	११३८	११४०	११४३	११५८
११४६	११४७	११४९	११५०	११५२	११५३	११५४	११५५	११५६	१२१६
११५९	११९४	११९६	१२०२	१२०४	१२०५	१२१०	१२१४	१२३६	१२१७
११२९	१२१८	१२२०	१२२६	१२२८	१२२९	१२२४	१२२५	१२७५	१२४०
१२४१	१२३८	१२४२	१२४३	१२४५	१२७२	१२७३	१२७४	१२७६	१२७७
१२८६	१२८७	१२८८	१२८९						

(ज) साविक भैरिकालीकाथुम गा.वि.स.वडा नं. ८ हाल भैरवि गा.पा.वडा नं. ५ डाँडीमाडी डोकरा सडक निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रु. ४०००००१- (अक्षरूपी चार लाख) मात्र ।

७३१	७३३	७३४	७५५	१२५७				
-----	-----	-----	-----	------	--	--	--	--

भ) साविक भैरिकालीकाथुम वडा नं. ५ हाल भैरवी गा.पा. सिलिङ्गे तल्लो बजार स्वस्थ्ये चौकी नजिकका कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१०,५०,०००१-(अक्षरूपी दश लाख पचास हजार मात्र) ।

५२०	५२१	५२२	५२३	५२५	५३१	५३२		
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

ड) साविक भैरिकालीकाथुम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल भैरवी गा.पा. वडा नं. ४ डाँडीमाडी देखि २ कि.म.कर्णाली जाने हुलाकी लोक मार्गमा पर्ने निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.८०००००१- (अक्षरूपी आठ लाख मात्र) ।

५७	५९	६०	६१	८३	१०८	३७२	३७५	३७६
३७८	३७९	६०४	६०७	६०८	१०३१			

११) (क) कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ४ हाल भैरवि गा.पा. ६ खम्बागाडे बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ७६००००१- (अक्षरूपी सात लाख सात हजारमात्र) ।

६	१०८	१८३	१८४	२२४	२२५	२२६	२३५	२३६	२३७
२३८	२३९	२४०	२४१	२४२	२४३	२४९	२५०	२५१	२५२
२५३	३२०	३२२	५४९	५५०	५५२	५५३	५६९	५७३	५७४
५८४	५९१	५९२	५९३	५९५	५९६	५९७	६००	६०१	६२०
६२१	६२३	६४५	६४७	६५५	६५६	६५७	६५८	६५९	६६०
६६१	६६२	६६३	६६५	६६६	६७३	६७४	६७७	६७८	६७९
६८०	६८१	६८२	६८८	६८९	७०४	७०७	७०९	७१८	७१९
७२०	७२१	७३२	७३३	७३०	७३१	७२४	७२५	७२६	७२७
७२८	७२९	७१६	७१७	६३९	६४०	६५२	६५३	६९३	७७५
७७६	७२४	७७६	७६८	७९२	७९३	७९४	७९४	७९६	७९७
७९९	८०२	८०३	८०४	८०५					

(ख) कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ६ गावुगौडा बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्यरु ३५००००१- (अक्षरूपी तिन लाखपचास हजार मात्र) ।

२६५	२६६	२७५	२७७	२९७	२९८	२९९	३०९	३१९	३२०
३२२	३२४	३२५	३३०	३३२	३३३	३३५	३३६	३४१	३४२
३६८	३७०	३७८	३७९	३८१	३९०	३९२	३९३	४२५	४७७
४७८	४७९	४८०	४८१	४८६	४८७				

(ग) कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ८ देउली बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ३५०००००/- (अक्षरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

८८९	९२६	९३०	९३१	९३२	९३३	९३४	९३५	९३६	९३७
९३८	९३९	९४०	९४१	९४२	९४३	९४४	९४५	९४६	९४७
९५०	९३३८	९३४४	९३४५	९३९८	९३९९	९४१७	९४१८		

(घ) कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ८ पानीपोखरी बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ३५०००००/- (अक्षरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

४३७	४७१	४७३	४७४	४७५	४७६	४७७	४७८	४७९	४८०
४८१	४८४	४८५	४८६	४८७	४८८	४९१	४९२	४९९	५०७
५३१	५३२	५३३	९१२६	९१६४	९१६५	९१६६	९१६७	९१७१	९१७२
९१७३	९१७४	९१७६	९१८४	९१८५	९१८६	९१८७	९१९१	९२०२	९२०४
९२१६	९२१७	९२४१	९२४३	९२४७	९२४८	९२५६	९२९२	९२९३	९२९४
९३१४	९३२६	९३२७	९३४६	९३४७	९३४८	९३६३	९३६४	९३६५	९३६७
९३६८	९४००	९४०१	९४०२	९४०३	९४१२	९४१३	९४१४	९४१५	९४१७
९४२६	९४७७	९४७८	९४८०	९४८१	९४८६	९४८८	९४९१	९४९२	९५१०
९५११	९५१४	९५१६	९५२४	९५२५	९५२९	९५२४	९५२५	९५२६	९५२७
९५२८	९५४९	९५५०	९५५१	९५५२	९८९०				

(ङ) कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ९ गावुगौडा बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ३५०००००/- (अक्षरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

१८२	१८४	१९०	१९१	१९४	३९२	३९३	४७६	४८२	४८३
४९४	४९५	४९६	४९७	६७१	६८०	६८१	६८४	६८५	६८६
६८७	६८८	६८९	६९०						

साविक कुसापानी गा.वि.स. वडा नं ४ हाल भैरवि गा.पा. ७ भक्ति आ.वि. देखी वडा कार्यालय, स्वास्थ्य केन्द्र सम्म जोड्ने सडक आसापास क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ४००००००/- (अक्षरूपी चार लाख मात्र) ।

च) साविक कुसापानी, भैरिकालीकाथुम र रावतकोट गा.वि.स. हाल भैरवि गा.पा. भित्र पर्ने बाटो भनी गा.पा. बाट खुली आएको मूल्यांकन पुस्तिकमा उल्लेख नभएको भित्री सहायक तथा अन्य बाटोमा पर्ने बाटोमा पर्ने जग्गाको ५०० व.मी. बराबर न्यूनतम मूल्य रु. ३५०००००/- (अक्षरूपी रु. तिन लाख पचास हजार) मात्र ।

चामुण्डा विन्द्रासैनी नगरपालिका

१२) जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं २ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ६ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) लैनचौर बजार क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.९,८०,०००/- (अक्षेरूपी नौ लाख असी हजार मात्र) ।

३०६	३९५	३९६	३९७	३९८	३९९	४००	४०१	४०४	४०५
४०६	४२०	४२४	४२६	४२८	४२९	४३०	४३१	४३२	४३३
४३४	४३५	४३९	४४०	४४१	४४२	४४३	४४४	४४८	४५७
४५८	४५९	४६०	४६१	४६२	४६३	४८३	४८३	४८५	४८८
४८७	५०४	५१८	५४१	५४०	५४६	५६३	५६४		

(क) जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं ३ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ६ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.९,८०,०००/- (अक्षेरूपी नौ लाख असी हजार मात्र) ।

३४०	५६८	६५२	६६१	६६८	८८५	८८६	८९७	८९८	९०२
९०७	९२४	९२५							

ख) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं ४ हाल चा.वि.न.पा. ६ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१२,००,०००/- (अक्षेरूपी बाह्र लाख मात्र) ।

१३६	१३७	४६२	४६३	४६४	४६५	४६६	४६७	४६८	४६९
४७०	४७१	४७२	४७३	४७४	४७५	४७६	९५८	९६६	९६७

(ग) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं ५ जम्बुकाँध बजार क्षेत्र र सो आसपासमा पर्ने जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१२,००,०००/- (अक्षेरूपी बाह्र लाख मात्र) ।

घ) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स. ४ हाल चामुण्डाविन्द्रासैनी न.पा. ६ पादुका खोला देखि नुवाकोट सडक खण्डमा पर्ने बाटो भनि आएमा प्रति ५०० व.मी. जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.५००००००/- (अक्षेरूपी पाँच लाख मात्र) ।

ड) जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं ६ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ५ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१२,००,०००/- (अक्षेरूपी बाह्र लाख) मात्र ।

७९	८०	८२	१५२	१५६	१७०	१७४	१७९	१८०	२०१
२४६	२९०	२९१	२९५	३०७	३०८	३६१	३९५	४०६	४०८
४४२	४२५	४२७	४२८	४३४	४३७	५२५	५४२	५४६	५५१
५५३	५५४	५५७	५६२	५७२	५७४	५८१	६१९	६७३	६७७
६७९	७००	७०१	७१२	७३२	७४७	७९५	८३६	८७६	८८५
९९८	१००७	१०३३	१०४६	११४०	११४१	२०९६			

च) जम्बुकाँध गा.वि.स.वडा नं ७ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ५ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.६०००००/- (अक्षेरूपी छ लाख मात्र) ।

३४६	४०७	४२०	९५२	
-----	-----	-----	-----	--

छ) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स. वडा नं ७ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ६ ठाडाआवत खामपाटे मुगाह खामपाटे सडक क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.५००००००/- (अक्षरूपी पाँच लाख मात्र) ।

२१	३३	३४	१३५	१६४	१७२	१७३	१७७	२०२	२७२
२८१	२८२	२८४	३३८	३४९	३६८	४०७	४२०	५७०	

ज) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स. वडा नं ८ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ५ खापरथान बाजागडा लाहमुआ सडक क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.५००००००/- (अक्षरूपी पाँच लाख मात्र) ।

७२	७३	९८	२३५	३०५	३११	३२१	३२२	३४६	३४८
३४९	३५३	३६४	३७३	३९७	४०२	४४३			

झ) साविक जम्बुकाँध गा.वि.स. वडा नं ९ हाल चा.वि न.पा. वडा नं. ५ (मध्यपहाडी लोक मार्ग) खापरथान सितला सडक क्षेत्रको निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.४००००००/- (अक्षरूपी चार लाख मात्र) ।

२१६	२१८	२२१	३०६	३०९	३४२	३४६	३४७	३४८	३४९
३५२	३७३	४६२	४६४	५९७	६०२	६१६			

१३.क) साविक लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल चा.वि.न.पा. ७ खौकाटेवाकी, कडाइते, गाग्र, सल्लेरी, रातिसाटा, चिन्नेचौरका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू प्रति ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.४००००००/- (अक्षरूपी चार लाख मात्र) ।

४३	४४	७२	७६	१०२	१०७	१३५	१४०	१४९	१५४
१६८	१६९	१७२	१८२	१८५	२५४	२६१	२९६	३०१	३०५
३०७	३१४	३१७	३५४	३६७	३७१	३७७	४५६	४६१	४७०
४७९	४८०	५००	५१०	५१४	६०४	६९५	९१३	९८९	९९४
९९५									

ख) लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ३ पालतडा बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु. ९,५०,०००/- (अक्षरूपी नौ लाख पचास हजार) मात्र ।

३५	३५१	३६९	३७३	३७५	३९४	३९५	३९७	३९९	८९७
९०२	९०४	९०७	९०८	९१४	९१६	९१७	९१८	९१९	९२०
९२१	९२३	९२४	९२६	९२७	९२९	९३३	९३४	९३५	९३९
९४१	९४२	९५४	९५५	९५६	९५९	९६०	९६१	९६२	९६३
९६४	९६५	९६६	९६७	९६८	९६९	९७०	९७१	९७२	९७७
९७८	९८१	९८२	९८३	९८५	९८६	९८७	९९४	९९५	९९६
९९७	९९८	१००२	१००३	१००४	१००५	१००९	१०१०		

ग) लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ३ पालतडा विन्द्रासैनी विशाल बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ७,००,०००/- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र) ।

६४	९७	१०६	१४३	१५७	१७७	१७८	१८१	२६०	२९९
३०२	३२४	३४४	३५१	३६२	३६३	३७७	३८६	४५९	४६१
४६२	४६६	४६७	४७०	४७५	४९१	५०५	५४४	५४५	५५४
६०४	६९५	७१९	७२९	७६७	७७२	७७५	८८१	९५७	९६६

घ) साविक लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल चा.वि.न.पा. ७ साङ्गेतडा पाल्ता सडक आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ७,००,०००/- (अक्षेरूपी सात लाख मात्र) ।

७६	८१	८३	८७	९१	९७	१३५	१७५	१८२	४२५
४३०	४७०	४८०	५१४	५२९	५३१	५५४	५५५	५८९	६०८

ड) साविक लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ७ कर्णाली लोक मार्ग र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ९,५०,०००/- (अक्षेरूपी नौ लाख पचास हजार मात्र) ।

८७	२८७	५५३	५५५	५५६	५९१	९१७	६१८	१४०७	
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	--

च) साविक लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ५ चा.वि.न.पा. ९ साङ्गेतडा पाल्ता सडक आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ३,५०,०००/- (अक्षेरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

१११	११२	१२२	१५५	१९२	१९५	१९७	२०२	२०६	२१७
२२३	२२९	२३१	२५६	२६४	२६६	२७३	२८१	२८९	२९०
२९४	२९५	२९६	३०६	३०८	३१०	३४८	३५०	३५६	६६३
३६५	३८८	३९०	३९२	३९३	३९७	४५२	४९८	५५४	५५५

छ) साविक लयाटीविन्द्रासैनी गा.वि.स. वडा नं. ६ चा.वि.न.पा. ९ साङ्गेतडा पाल्ता सडक आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ३,५०,०००/- (अक्षेरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

५००	५८२	५०९	५०१	५१३	५४३	६४५	५१०	१९३	५५२
४५२	३५०	५०२	५०४						

१४) साविक चामुण्डा गा.वि.स. वडा नं. १ हाल चा.वि.न.पा. १ र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम् मूल्य रु. ३,५०,०००/- (अक्षेरूपी तिन लाख पचास हजार मात्र) ।

१९८	१९९
-----	-----

क) साविक चामुण्डा गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल चा.वि.न.पा. १ हुलाकी सडक र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी को न्यूनतम मूल्य रु. ५०००००१-(अक्षरूपी पाँच लाख मात्र) ।

२४	२५	२६	२७	२८	४६	६२	६३	६७	७५
८०	८२	१०९	१२५	१२६	१२७	१४२	१४४	१६९	२०१
२०३	२९१	३६६	३६७	३७१	४१०	४१४	४१६	४१९	४२९
४३०	४३१	४३२	४३३	४४०	४४१	४६०	५७४	६०१	६५४
६५५	६९८	८९०	९०१	९०३	९०४	९०६	९१७	९२०	९७४
९७६	९७८	९७९	९८९	१०५५	१०५९	११२१	११२६	११३३	११५६
११७५	११८८	११९०	११९८	१२२६	१२३१	१२३४	१२५०	१५३५	२०००
२३१०									

ख) साविक चामुण्डा गा.वि.स. बुढेउली, चाल्ने, चौतारा, पुनडाँडा, हाडाकोट बजार क्षेत्रका जग्गाहरू बाटो भनी खुली आएको बखत प्रति ५०० व.मी बराबर न्यूनतम मूल्य रु ५००००००(अक्षरूपी पाँचलाख मात्र) ।

ग) साविक चामुण्डा, जम्बुकाधुँ र लयाटी विन्द्रासैनी गा.वि.स. हाल चामुण्डा विन्द्रासैनी न.पा. भित्र पर्ने मुख्य सडक भनी न.पा बाट खुली आएमा माथी उल्लेखित बराबरको मूल्यांकन हुने तर मूल्यांकन पुस्तिकमा उल्लेख नभएको भित्री सहायक तथा बाटोमा पर्ने जग्गाको ५०० व.मी.बराबर न्यूनतम मूल्य रु. ४०००००१-(अक्षरूपी चार लाख) मात्र ।

आठविस नगरपालीका

(१५) (क)सात्तला गा.वि.स. वडा नं १ रामघाट बजार सो आसपासको निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी.को का न्यूनतम मूल्य रु १००००००१- (अक्षरूपी दश लाखमात्र)।

७५३	८६५	८६६	८७६	८७७	८७८	८८४	८८६	८८८	८९२
८९३	८९४	८९६	८९७	८९८	८९९	९००	९०१	९०३	९०४
९०७	९१३	९१५	९१६	९१७	९१८	१२३५	१२३६		

(ख) सात्तला गा.वि.स. वडा नं. १ डावबजार र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु.१३०००००१- (अक्षरूपी तेह लाख मात्र) ।

७८९	८०९	८१०	८१२	८२२२	८२४	८२५	८२९	९८१	९८३
९८४	१०११	१०१२	१०१३	१०१४	१०२६	१०२७	१०३९	१०४०	१०६२
१०६३	१०६४	१०६५	१०६६	१०६७	१०६८	१०६९	१०७२	१०७३	१०७५
१०७६	१०७७	१०७८	१०८३	१०८४	१०८५	१०८६	१०८९	११०३	१११२
१११६	११२१	११२३	११२४	११२५	११२९	११३०	११३१	११३२	११३३
१११५	११३४	११४०	११४१	११४२	११४३	११४४	११३९	११५९	११६०
११६१	११९५	११९६	११९७	११९८	११९९	१२०१	१२०२	१२०५	१२०७
१२०८	१२०९	१२१५	१२१६	१२२८	१२२९	१२४५	१२४६	१४४७	१२४८
१२५१	१३०५	१३०६	१३०७	१३०८	१३०९	१३१०	१३६१	१३६५	१३६६
१३६७	१३६८	१३६९	१३७०	१३७१	१३८०	१३८१	१३८२	१३८३	

(ग) सातला गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल आ.वि.न.पा.१ मध्यपहाडी लोकमार्ग खम्बडाँडा वजार र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु.६०००००१- (अक्षेरूपी छ लाख) मात्र ।

१५१	१५२	१६६	१६८	१६९	१७२	१७३	१७४	१७५
१७६	१७७	१६७	२५२	२८१	३११	३१८	३२४	३५१
३५२	३५३	३५४	३५९	३६१	३६२	३६३	३६४	३६५
३६६	३६७							

१६) (क) सिगौडी गा.वि.स. वडा नं ६ साइ खोला सडक क्षेत्र र सो आसपासमा पर्ने निम्न कि.नं. का जग्गाहरूको ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.७,५०,००० १-(अक्षेरूपी सात लाखपचास हजार मात्र) ।

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०
३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०
६९	७०	७३	१०३	१०४	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४
२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५
२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५
२७६	२७७	२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८९	२९०
२९१	२९२	२९३	२९४	२९८	२९७	२९९	३०१	३०२	३०४
३११	३१२	३१७	३१८	६९६	६९७	६९८	६९९	७०६	७०७
७४२	७४३								

(ख) सिगौडी गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल आठविस न.पा. २ टुनीवगर (कर्णाली लोक मार्ग) क्षेत्र र सोआसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१०,००,०००१-(अक्षेरूपी दश लाख मात्र) ।

६२२	६२४	६२५	६२६	६२७	६२८	६३४	६३५	६३३	६३७
६४१	६४२	६४३	६४५	६४६	६९३	६९४	६९५		

(ग) सिगौडी गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल आठविस न.पा. ३ कुमाल खाडा सडक क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.७,००,००० १-(अक्षेरूपी सात लाखमात्र) ।

३४१	३४२	३४३	३४४	३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३९८
४०३	४१२	४१३	४२१	४२२	४२४	४२५	४२६	४२९	४३०
४५२	४५३	५०७	५१०	५११	५१२	५३०	५३१	५३२	५३३
५३८	५३९	५४०	५४१	५४३	५७७	५७८			

(घ) सिगौडी गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल आठविस न.पा. ३ जाक्सि बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का जग्गाहरू ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१०,००,००० । (अक्षरूपी दश लाखमात्र) ।

८२	८३	८४	८५	९१	९२	९३	९४	९५	९६
९७	९८	९९	१०१	१०३	१०४	१०५	१०८	१०९	१११
११२	११३	११४	११५	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६
१४७	१४८	८५९	८६०	१३७	११०	१७८	८५६	८५५	८५४
२१०	२१३	५१२	५३२	५३३	५३१	५३५	५४०	५४१	५४३
५४६	५५४	५५५	३९७	३९८	४०५	४०६	८३८	८३९	८४०

१७) तिलेपाटा गा वि स वडा नं ४ जाक्सि बजार क्षेत्र र सडक क्षेत्र आसपास को निम्न कि.नं. का जग्गा हरूको न्युनतम मूल्य रु.१०,००,००० । (अक्षरूपी दश लाखमात्र) ।

७४३	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५	११७१	११७२
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------

१८) (क) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं १ हाल आठविस न.पा. ४ जाक्सि बजार क्षेत्र र सो आसपास का निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु.१०,००,००० । (अक्षरूपी दशलाखमात्र) ।

२९	३०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४९
५०	५१	५२	५३	५४	५५	७३	७४		

(ख) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं ५ हाल आठविस न.पा. ४ तारबजार(अछाम जाने पुल क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यरु.११,००,०००। (अक्षरूपीएघार लाख मात्र) ।

४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४
५५	६०	१५५	१५६	१७८	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५
१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९४	२०३	२०४
२०६	२१३	२१४	२१५	२१६	२३५	२२३	२२२	२४०	२४५
२१८	२१७	२१२	२४७	२४८	२४९	२६१	२६२	२६३	२६५
२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७२	२७३	२७४	२७६	२७७
२७९	२९७	२९९	३०१	३०२	३०३	३०५	३०६	३०७	३१४
३१६	३१७	३२५	३३६	३३७	३३८	३६३	३६४	३२४	३२३
३३९	३४१	३४८	३६७	३६८	३८६	३८८	४०३	४०४	

(ग) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं ४ हाल आठविस न.पा. ४ कर्णाली लोक मार्ग, राकम बजार क्षेत्र, बाबे कोट बजार देखि खोली बजार र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु. १८,००,०००। (अक्षरूपी अठार लाख मात्र)

१२	१३	१४	२३	२४	२५	२६	२७	२८	७२
७६	८१	८६	९०	९१	९३	९७	१०३	१०५	१८५
१०६	१११	११२	११३	११४	१३४	१३५	३९४	१३६	१३७
२२०	२२५	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३७
२४१	२४२	२४४	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२
२५३	२५४	२५९	२६०	२६५	२७२	२८४	२८५	३०४	२२३
२५५	२८३	२८६	२८७	२९३	२९४	२९६	३०२	३०६	३०७
३०८	३१०	३११	३१२	३१४	३१५	३१७	३१८	३१९	३२२
३२३	३२५	३२६	३२९	३३१	३३३	३३४	३३७	३३८	३४२
३४४	३९३	३४६	३४७	३६२	३६३	३६४	३६५	३६६	३६७
३६८	३६९	३७२	३७३	३७४	३७५	३७६	३७७	३५०	३५१
३३८	३५७	३६०	३६१	३९१	३९२	३८६	३८०	३८१	३९८
३९९	३८८	३८९	३९५	३८२	३१४	३६९	३४६	४००	४०४
४०६	४०८	४०७	४१०	४१२	४१५	४१७	४२०	४२१	४२२
४३०	४३२	४३४	४३५	४३६	४७६	४७९	४८५	४४३	४४९
४५२	४५६	४५४	४७५	४७६	४८७	४९०	४९१	४९२	४९३
४९४	४८९	४९३	४९७	४९८	४९९	४०१	५०२	५०३	५०४
५०५	५०६	५०७	५१०	५११	५१२	५१३	५१४	५१६	५१८
५२०	५२२	५२३	५३३	५४८	५४९	५७०	५७१	५७६	५४१
५४२	५४३	५४४	५७९	५९४	५४६	५४७	५६९	५७८	५७९
५८०	५८४	५८५	५८६	५८७	५८८	५८९	५९१	५९२	५९३
५९४	५३४	५५२	५५३	५५४	५५६	५५७	५५९	५६०	५६२
५३५	५३६	५६३	५७६	६००	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५
६०६	६०७	६०८	६२२	६२३	६२३	६३४	६३५	५३३	६४०
६४१	६१७	६६९	६७०	६७८	६७९	६८२	६८३	६६१	६६७
६६८	६७०	६७७	६७९	६८४	६८५	६८७	६८८	६८९	६९६
६९३	६९४	६९५	६९६	६९७	६९८	७०१	७०२	७०३	७०४
७१२	७१४								

घ) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं ८ हाल आठविस न.पा. ४ (कर्णाली लोक मार्ग) भेल्टडी बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु. ९०००००१- (अक्षरूपी नौ लाख मात्र) ।

२	१६	१७	१८	२४	२५	२६	२७	३३	४१	४३
४४	४५	४७	४८	५०	११७	१२१	१२६	१३४	१४७	२०१
२०२	२०५	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१३	२१६	२२८	२८०
२८१	२९१	२९२	२९९	४६०	४६१	४६२	४६३	४६४	१४५	२११
२१३	२२६	२४२	२४५							

(ङ) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं ९ हाल आठविस न.पा. ४ (कर्णाली लोक मार्ग) खिड्की जीउला बजार क्षेत्र र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु ७,००,०००१- (अक्षरूपी सात लाख मात्र) ।

८१	८२	८४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	१४७	१७०	१७४	१८२
१८८	१८९	१९०											

च) राकम कर्णाली गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल आठविस न.पा. वडा नं. ४ सेराखेत कुचीखोला (कर्णाली लोक मार्ग) र सो आसपासका निम्न कि.नं. का ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु. १३०००००१- (अक्षरूपी तेह लाख) मात्र ।

७०	१८०	१८२	१८४	२२९	२८३	२८५	३१९	३१९	३६५	४३१	४३२	४४९	४५०
४५१	४५८	४७९	४८६	४८७									

१९) सिंगासैन गा.वि. स. वडा नं. ९ हाल आ.वि. न.पा. ६ (कर्णाली लोक मार्ग) खिड्कीजीउला बजार क्षेत्र र सडक आसपास निम्न कि.नं. ५०० व.मी.को जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य रु ७,००,०००१- (अक्षरूपी सात लाख मात्र) ।

३७७	३७८	३८२	३८८	३९०	३९१	३९३	३९४	३९५	३९६	३९७
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

२०) पिपलकोट गा.वि.स. वडा नं ७ हाल आठविस न.पा. ५ (कर्णाली लोक मार्ग) खिड्कीजीउला बजार हुँदै माला चौर देखि किटु बजार क्षेत्र का निम्न कि.नं. जग्गाहरू ५०० व.मी.को न्यूनतम मूल्य रु ६,००,०००१- (अक्षरूपी छ लाख मात्र) ।

५५	५६	५८	५९	६१	६२	६४	६५	७२	१२९	१३०	१३३	१३४	१३५	१३६	१४८
१४९	१५०	१५२	१५३	१५४											

क) साविक पिपलकोट, रामक कर्णाली, सिगाँसैन, सिगौडी, तिलेपाटा र सातला गा.वि.स. हाल आठविस न.पा. भित्र पर्ने मुल सडक भनी न.पा. बाट खुली आएमा माथी उल्लेखित भए बमोजिम मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख नभएको भित्री सहायक तथा अन्य बाटोमा पर्ने जग्गाको ५०० व.मी. बराबर न्यूनतम मूल्य रु. ४५००००१- (अक्षरूपी चार लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) साई खोला देखि सिंगौडी, सात्तला हुदै मध्य पहाडी सडक सगँ जोडीएको लिखत पारित गर्दा ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रू. २५०००००/- (अक्षरूपी दुई लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ग) राकमकर्णाली, तिलेपाटा, दह सडकसगँ जोडीएका जग्गाहरूको जग्गाको लिखत पारित गर्दा ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रू. २५०००००/- (अक्षरूपी दुई लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

घ) दह, सिहासैन, पिपलकोट सडक सगँ जोडीएका जग्गाहरूको जग्गाको लिखत पारित गर्दा ५०० व.मी. को न्यूनतम मूल्य रू. १५०००००/- (अक्षरूपी एक लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ठाटीकाँध गाउँपालीका

१) मुल सडक संग जोडीएका रामघाट, ठाटीकाँध, विजारे सडक खण्डमा पर्ने भनि गा.पा. बाट खुली आएमा प्रति ५०० व.मी. को रू. १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र)

२) मुल सडक संग जोडीएका पुन वजार, मटेला वाहकोट सडक खण्डमा पर्ने भनि गा.पा. बाट खुली आएमा प्रति ५०० व.मी.को रू. १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र)

३) मुल सडक संग जोडीएका मटेला , ठाटीकाँध , स्याउलेकाँध सडक खण्डमा पर्ने भनि गा.पा. बाट खुली आएमा प्रति ५०० व.मी.को रू. १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र)

४) सहायक सडक संग जोडीएका मटेला, गैरागाँउ, पाँकोट गैरागाँउ बाँकोट माभखर्क ,ठाटीकाँध कोशेडी , जिउनी ठाटीकाँध, वागवन , विसाला , कालीपाटी ,सुईयन , धामीगाँउ, डिम्रे, छडाथान , स्यापलेकाँध संग जोडीएमा बाटाहरू भनी गा.पा. बाट खुली आएमा प्रति ५०० व.मी. को रू. ३००००००/- (अक्षरूपी तिन लाख मात्र)

निर्णय नं. ४

माथी उल्लेखित कित्ताहरू कित्ताकाट भै नयाँ कित्ता कायम भएमा त्यस्तो कायम भएका कित्ताहरूको पनि माथिकै कित्ताहरू अनुसार कै मूल्य कायम गर्ने ।

निर्णय नं ५

घर जग्गाको कारोवारो गर्दा सम्पूर्ण गाउँपालीकार नगरपालीका क्षेत्रको घर बाटो पर्ने/नपर्ने र कुन बाटो हो प्रष्ट रूपमा अनिवार्य खुलाई शिफारिस हुनुपर्ने साथै बाटोमा जोडीएका वा नजोडीएका कि.नं. हरू फरक पर्न गएमा सुधार गर्न सकिने समेत निर्णय गरियो ।

निर्णय नं ६

दुल्लु न.पा., चामुण्डा विन्द्रासैनी न.पा. , आठविस न.पा., भैरवि गा.पा. र ठाटकिाँध गा.पा. क्षेत्रमा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा न.पा/गा.पा. बाट घर बाटो प्रमाणीत भै आएमा मुल्याङ्कन पुस्तीका मा उल्लेखित क्षेत्र अनुसारको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम हुने निर्णय गरीयो ।

निर्णय नं. ७

माथी उल्लेखित मुल सडकसूग जोडिएका लेखाई वा छपाईमा त्रुटिहरू हुन गएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले आवश्यक छानविन गरी मुल सडकसंग जोडिएका कित्ता सरह मुल्य पारित गर्दा कार्यालयलाई भुक्त्यानमा पारी राजश्व छलेको जानकारी हुन आएमा मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत पनि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट छुट राजश्व असुल गर्ने निर्णय समेत गरीयो ।

समाप्त ।।।